**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАЙСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_15\_» декабря 2015 г. № 13**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области**

**от «\_27»декабря 2013 г. №28**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области от «\_27\_»\_декабря \_ 2013 г. №28 Собрание представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области от «27»декабря 2013 г. №28:
2. Исключить из статьи 21 «Перечень территориальных зон» п.1 «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами»; «Ж1-1 – подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1», п.3 «П1-3 – подзона производственных и коммунально-складских объектов № 3»; «П1-5 – подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5»; п.5 «Сх2-3 – подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 3», «Сх2-4 – подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4»; «Сх2-5 – подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5».
3. Исключить из статьи 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» пункт «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
4. Статью 28 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметров** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Ж6** | **Ж6-1** | **О1** |
| 1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 0 | 22,5 |
| 2 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | - | 1.5 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. | 500 | - | - |
| 4 | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м. на каждый блок | 200 | - | - |
| 5 | Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м. на каждую секцию | - | - | - |
| 6 | Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 300 | - | - |
| 7 | Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. | 3000 | - | - |
| 8 | Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м. | 500 | - | - |
| 9 | Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м. | 600 | - | - |
| 10 | Максимальный размер земельного участка для многоквартирной застройки, кв.м. | 2000 | - | - |
| 11 | Максимальный размере земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | - | - |
| 12 | Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м | 3 | - | 5 |
| 13 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м | 16 | - | - |
| 14 | Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной застройке, шт. | 2 | 0 | - |
| 15 | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м. | 100 | 0 | - |
| 16 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки автотранспортных средств), кв.м. | 150 | 0 | 1000 |
| 17 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м. | 1000 | 0 | - |
| 18 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств, кв.м. | 350 | 0 | 2000 |

1. Статью 29 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах** |
|  |  | **П1** |
| 1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 |
| 2 | Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 1.5 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 60 |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельных участков при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 |
| 6 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 300 |
| 7 | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной хоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны | 60 |
| 8 | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной хоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны | 50 |
| 9 | Минимальная площадь озеленения, % от общей площади | - |

1. Статью 30 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение предельных параметров в зонах, подзонах** | |
|  |  | **Сх2** | **СхСЗ** |
| 1 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 10 |
| 2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - | - |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | - |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельных участков при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | - |
| 5 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 300 | - |
| 6 | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной хоны до 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны | 60 | 60 |
| 7 | Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной хоны от 300 до 1000 метров, % от площади санитарно-защитной зоны | 50 | 50 |

1. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Майское» и на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет» в течении 10 дней со дня принятия.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Майское**

**муниципального района**

**Пестравский Самарской области Е.В Федорова**